



Città di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

SEDUTA DEL 14/06/2022 – giusta convocazione prot. 17563 del 09/06/2022

OGGETTO: 7 ^ Commissione “Lavori Pubblici – Trasporti - Programmazione ”

PARERE di cui all'ordine del giorno 1) Ricognizione stato opere pubbliche
2) Varie ed eventuali

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 18 Statuto Comunale;

Vista DCC n. 54 del 23.10.2021 avente ad oggetto “la costituzione delle Commissioni Consiliari permanenti”;

Il Presidente della 7^ Commissione Consiliare Cons. Francesco Sparagna effettua l'appello dei presenti:

risultano presenti i seguenti Consiglieri Comunali componenti della 7^ Commissione Consiliare permanente

| | Presente / Assente |
|--|--------------------|
| 1) Cons.re Daniele Sparagna; | presente |
| 2) Cons.re Pietro N. D'Acunto; | presente |
| 3) Cons.re Francesco Larocca; | presente |
| 4) Cons.re Romolo Del Balzo.(sost. Massmo Moni) | presente |

Si da atto che, a richiesta e così come previsto dagli artt. dall'art. 9 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, partecipano alla seduta i sigg.ri:

Responsabile del Servizio n. 6 Arch. Cristiana Altieri, Geom. Antonio De Santis, il Vicesindaco Elisa Venturo

Successivamente all'apertura dei lavori, alle ore 16:00, il Presidente chiede chiarimenti sul piano del rifacimento stradale.

L'Arch. Altieri mette a conoscenza i presenti che il manto stradale della Via per Castelforte sarà interessato da ulteriori lavori fino a maggio 2023 a causa di interventi che dovranno essere effettuati da parte di Acqualatina sul condotto che fa confluire l'acqua da Cellole.

Il Cons. D'Acunto sostiene che è importante trovare una soluzione seppure temporanea in quanto il tratto stradale in questione rappresenta un'arteria di collegamento con molte attività commerciali che stanno subendo un danno enorme per il limitato flusso del traffico proveniente dai Comuni limitrofi e condivide la proposta del Consigliere Daniele Sparagna di verificare la possibilità di apporre temporaneamente su quel tratto di strada un binder stradale a basso tenore di bitume dal costo contenuto.

L'Arch. Altieri sostiene che intervenire attraverso una soluzione temporanea sarebbe poco proficuo in quanto i lavori dell'Ente Acqualatina non hanno delle tempistiche ben precise e definite, e che, in tutti i casi, questo intervento non può rientrare all'interno del piano triennale delle opere pubbliche che, invece, si riferisce ad opere definitive.

Il Geom. De Santis espone l'elenco delle strade che rientrano nel vecchio piano degli asfalti e di quelle che invece rientrano nel nuovo piano per le quali si ha solamente il progetto ma non risultano ancora affidate.

Il Cons. Moni domanda del criterio di scelta delle arterie sulle quali bisogna intervenire.

Il Presidente risponde che la valutazione viene fatta dall'ufficio competente.

Il Cons. Daniele Sparagna prende parola suggerendo che il criterio di scelta potrebbe essere dettato da un database georeferenziato che riporti le strade dove si è già intervenuti.

L'arch. Altieri spiega che la valutazione viene effettuata anche sulla base delle segnalazioni ricevute, molte delle quali provengono dal comando dei Vigili Urbani.

Il Cons. F. Sparagna fa notare che le strade elencate rappresentano le principali arterie del territorio.

Il Cons. Moni ritiene opportuno che tali decisioni vengano presentate e discusse in un primo momento all'interno della commissione.

L'arch. Altieri fa notare che, in effetti, l'elenco di strade che rientrano nel nuovo piano dei lavori pubblici e che si sta attualmente illustrando alla commissione non ha avuto ancora nessun tipo di attuazione.

Il Cons. Moni pone l'attenzione sugli ingressi principali delle frazioni, domandando se per il ripristino delle scale della Portella ci sia qualcosa in programma.

L'arch. Altieri in merito informa che, se fin ad ora, il problema delle scale è stato tamponato, ora è necessario un urgente intervento, per cui, l'ufficio competente ha effettuato sopralluogo con ditta specializzata per ottenere un preventivo di spesa e provvedere nell'immediato.

Il Cons. Moni chiede informazioni anche in merito al parcheggio multipiano.

L'architetto Altieri risponde che questa opera è oggetto di un progetto di fattibilità tecnica approvato di recente e sarà inserita nella prossima modifica del programma triennale dei lavori pubblici; è stato affidato un incarico ad un progettista esperto di impianti ma il completamento del progetto in toto non è di immediata realizzazione per via della natura dello stesso. Intenzione principale è quella di ripristinare l'ascensore, che, probabilmente, dovrà essere sostituito in quanto non risulta attualmente omologato. Il secondo intervento, invece, riguarda la trasformazione delle scale in un tapis roulant utilizzabile anche da persone disabili. Il terzo intervento riguarda, invece, la segnalazione dei posti liberi all'interno del parcheggio, tramite l'installazione di alcuni sensori.

Il consigliere Moni interroga la commissione in merito al un muro sito nei pressi del campo sportivo di Minturno che risulta pericoloso anche per i bambini che frequentano la scuola.

L'architetto Altieri informa che, essendo venuta a conoscenza in questi giorni della problematica, l'ufficio ha già stabilito un contatto con l'Ufficio legale per la richiesta di risarcimento dei danni ad Acqualatina e con un tecnico competente per la valutazione delle opere da eseguire.

Il consigliere Moni prosegue chiedendo aggiornamenti sull'appalto di Minturno 3 e 4 e sullo stabile delle suore di Tufo.

Il consigliere Daniele Sparagna mette a conoscenza la commissione che in merito alla questione in oggetto sarà necessaria una richiesta di variazione di bilancio in quanto, rispetto al momento di aggiudicazione dell'appalto, i fondi necessari saranno maggiori. L'Arch. Altieri fa presente che, data la complessità degli interventi e dell'iter pregresso, è indispensabile un incarico di supporto al RUP per comprendere e recuperare la vicenda tecnico amministrativa e per tali incarichi è stata fatta richiesta di variazione di bilancio.

Il consigliere La Rocca prosegue chiedendo alla commissione lo stato dei lavori del marciapiede di via Miano. L'architetto Altieri informa che manca attualmente la nomina di un tecnico direttore lavori che valuti l'aumento dei costi in base ai lavori di Acqualatina e in base all'aumento del costo dei materiali, predisponga una variante e rediga la contabilità per la liquidazione dei lavori effettuati.

Il consigliere Moni e il consigliere La Rocca chiedono la messa in sicurezza del sito.

Il consigliere D'Acunto fa notare alla commissione che sussiste, in tal caso, anche un problema igienico sanitario in quanto dal cantiere fuoriescono ratti ed erbacce infestanti che mettono in pericolo le proprietà confinanti e che già hanno creato danni ad attività commerciali del posto. Per cui, la questione va affrontata nell'immediato.

Il consigliere La Rocca interroga la commissione sullo stato dei lavori dei bagni pubblici. L'architetto Altieri informa che sono stati individuati 3 luoghi dall'Amministrazione: la Pretura, il parco Recillo, e il 3° dovrebbe essere l'area delle Sieci, per la quale c'è bisogno di un parere sul bene monumentale come indicato durante il sopralluogo della soprintendenza. Per quanto riguarda la Pretura il geom. De Santis ha richiesto preventivo per la realizzazione della piattaforma di base, per la predisposizione degli allacci e per il montaggio.

Per il bagno del Parco Recillo si è in attesa di autorizzazione paesaggistica. L'arch. Altieri precisa che prima di essere acquistati dal Servizio competente non sono stati presumibilmente verificati col Servizio tecnico la modalità ed i costi di installazione.

Il Consigliere Moni prosegue chiedendo informazioni sugli infissi del Castello Baronale. L'architetto Altieri informa che per il Castello sono in corso diversi affidamenti per differenti temi, come ad esempio la realizzazione delle vie di fuga e la ristrutturazione dell'ingresso attraverso il finanziamento Salvini e che il problema degli infissi le è giunto a conoscenza da poco.

Il consigliere Francesco Sparagna chiede informazioni in merito alla messa in sicurezza del ponte di legno. L'architetto Altieri informa che il prolungamento dei tempi è stato causato da 3 diverse ditte con cui l'amministrazione aveva precedentemente stabilito un contatto ma che successivamente sono state impossibilitate nello svolgimento dei lavori, tuttavia, la prossima settimana tali lavori avranno inizio.

Prende parola il consigliere D'Acunto in merito al muro sito nella frazione di Tremensuoli, crollato tre anni fa, e per il quale non è stato effettuato alcun intervento. L'arch. Altieri rappresenta che il progetto presentato dal tecnico incaricato non è completo e che l'Ufficio sta riesaminando la documentazione per renderlo cantierabile nell'immediato e mette a conoscenza i presenti che, nelle prossime settimane, tale progetto dovrebbe essere completato e approvato.

Il Cons. D'Acunto esprime soddisfazione e chiede il massimo impegno dell'Ufficio considerato che il problema persiste da quasi 3 anni.

Il Consigliere D'Acunto chiede delucidazioni sul Progetto di Completamento di Via Santa Maria a Tremensuoli finanziato per 270.000 Euro nel PTO.

L'Architetto Altieri risponde che non le risulta ci sia copertura economica per l'intera strada, ma soltanto per il tratto interessato dall'importo di 270.000 euro. Il Cons. D'Acunto ribadisce che la prima annualità 2022 ha la copertura per Legge nel Bilancio di Previsione e chiede che quanto prima si perfezioni il tutto e si porti in Gara il Progetto che venne presentato per la prima volta nel 2010.

Prende parola il Vicesindaco che conferma quanto detto dal Cons. D'Acunto affermando che tutte le opere pubbliche contenute nel primo anno del piano sono obbligatoriamente già finanziate con fondi ottenuti attraverso finanziamenti o attraverso il bilancio annuale, anche qual ora non fosse ancora presente una specifica voce per ogni singolo intervento all'interno del capitolo di spesa.

L'architetto Altieri fa notare che la questione della strada presenta delle criticità in quanto il piano particellare di esproprio, indispensabile per la redazione del progetto definitivo-esecutivo non è mai stato consegnato.

Il Cons. D'Acunto afferma che la gran parte dei terreni, i proprietari sono disposti a donarli al Comune e che in ogni caso la spesa per l'eventuale esproprio sarebbe minima.

Interviene il consigliere Daniele Sparagna sostenendo che i tecnici, se non produttivi e rispettosi dei tempi, andrebbero diffidati.

Il consigliere Moni aggiunge che i tecnici non possono rifiutare un incarico insinuando la mancanza dei fondi per la realizzazione di una determinata opera.

L'architetto Altieri dà un cenno di approvazione in merito a quanto discusso sul modus operandi dei rapporti che intercorrono con tecnici.

La seduta si scioglie alle 18:00.

Letto, firmato e sottoscritto

1) Cons.re Francesco Sparagna;

2) Cons.re Daniele Sparagna;

3) Cons.re Pietro N. D'Acunto;

4) Cons.re Francesco Larocca;

5) Cons.re Romolo Del Balzo.

Il Presidente della 7^a Commissione Comunale
Cons. Francesco Sparagna